



“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur, son argentinas”

### ORDENANZA N° 37-15

#### VISTOS:

La ordenanza N° 17-14 del Honorable Concejo Deliberante de Apóstoles, y

#### CONSIDERANDO:

**Que** es atribución del Honorable Concejo Deliberante fijar las tasas municipales, y que la ordenanza N° 17/14 fija la tasa de montos mínimos para determinar valores para el cobro de la tasa en concepto de derecho de edificación.

**Que** es necesario la actualización de los valores para dicho cobro debido a la variación de precio operante en el mercado, para lo que se tuvo en cuenta el índice de la construcción publicado por el INDEC conforme al porcentaje acumulado a diciembre de 2014.

**Que** por lo expuesto se procede a la emisión del presente acto:

#### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE APÓSTOLES  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1°:** MODIFÍQUESE los valores de los montos mínimos establecidos en el art. 51 de la ordenanza 17-14 fijando a partir del día de la fecha los montos que surgen del ANEXO 1 considerando parte integrante de la presente, expediente registro de mesa de entrada N° 82/15 HCD.

**Artículo 2°:** DERÓGUESE ordenanza n° 17-14 en todas sus partes.

**Artículo 3°:** REFRENDARA el presente el Sr. Secretario del Honorable Concejo Deliberante de Apóstoles.

**Artículo 4°:** REGISTRASE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial municipal, cumplido archívese.-

**DADO EN LA SESIÓN DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE APÓSTOLES, EN SESIÓN ORDINARIA N° 19-15 DEL DÍA 29 DE JULIO DE 2015.-**

Apóstoles, 30 de julio de 2015.



“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur, son argentinas”

**ANEXO ORDENANZA N° 37/15**

<b>TASA DE MONTOS MINIMOS PARA DETERMINAR VALORES, PARA EL COBRO DE LA TASA MUNICIPAL EN CONCEPTO DE DERECHO DE EDIFICACIÓN Ord. 2015</b>		<b>\$</b>
<b>1.-</b>	<b>VIVIENDAS FAMILIARES</b>	
1-a	De madera muy económica (sin local húmedo bajo cubierta)	1178,09
1-b	De albañilería standar (sin local húmedo)	1143,39
1-c	De madera económica	1458,72
1-d	De madera categoría superior	1628,10
1-e	Pre-Fabricada-Otros Materiales	1628,10
1-f	De albañilería en una sola planta, hasta 80m2	1937,89
1-g	De albañilería , mas de 80m2	2369,38
1-h	De albañilería mayor de 80m2 c/mas de una planta	2733,40
1-i	De albañilería categoría superior	3125,24
1-j	De albañilería, con sistema de calefacción/aire acondicionado	3567,31
1-k	Piletas de H° A° y/ó mampostería con revestimiento	655,28
1-l	Piletas de H° A° y/ó mampostería sin revestimiento	409,55
<b>2.-</b>	<b>VIVIENDAS MULTI-FAMILIARES. LOCALES COMERCIALES-OFCINAS-ETC</b>	
2-a	Planta Baja únicamente.-	1937,89
2-b	De más de una planta sin ascensor	1473,55
2-c	De más de una planta con ascensor	3002,95
<b>3.-</b>	<b>COMERCIALES</b>	
3-a	Edificios destinados a locales comerciales, de negocios y/o servicios.	1937,89
3-b	Bancos, Entidades financieras, teatros, cines.-	3628,00
3-c	Confiterías, Restaurantes, locales bailables, etc.-	4025,33
3-d	Clubes, Edificios p/actividades deportivas, gimnasios etc.	3482,61
3-e	Hospitales, Sanatorios, Clinicas, Hoteles, Moteles.-	4370,50
3-f	Estaciones de servicios, Edificios para cocheras, etc.	1776,35
3-g	Marquesinas y aleros, superiores a 0,60m (ordenanza 12/2003)	1776,35
<b>4.-</b>	<b>ESCUELAS</b>	
4-a	En planta baja	2398,54
4-b	En planta alta	1967,33
<b>5.-</b>	<b>INDUSTRIAS</b>	
5-a	Tinglados abiertos con o sin piso	1270,73
5-b	Tinglados p/talleres, fabricas, Depósitos techos de chapa, paredes hasta 5,50 m Altura.	1379,61
5-c	Galpones p/talleres, fabricas, Depósitos techo de chapa, paredes hasta 5,50m Altura	1381,88
5-d	Galpones p/talleres, fabricas, Depósitos techo de chapa, paredes de más de 5,50m Altura	1614,93
5-e	Galpones p/talleres, fabricas, Depósitos techo de chapa, paredes con cubierta de H° A°, paredes de mampostería, pisos de mosaicos de más de 5,50m.	1338,47
<b>6.-</b>	<b>IGLESIAS</b>	
6-a	Iglesias, Capillas, Cultos religiosos, etc.	2621,09
<b>7.-</b>	<b>SEPULTURAS</b>	
7-a	Nichos y/ó bóvedas Standard.-	3838,66
7-b	Nichos y/ó bóvedas de categoría superior. Mausoleos	5759,35
<b>8.-</b>	<b>OBRAS ESPECIALES NO ESPECIFICADAS</b>	
8-a	Silos, gallineros, obras viales y de infraestructuras, sub-estación transformadora (según cómputo y presupuesto).	
<b>9.-</b>	<b>DERECHO DE OFICINA (toma de conocimiento) 20 U.F.</b>	<b>240,00</b>
	INSPECCION FINAL DE OBRA TERMINADA (art. 41 Ord. 15/96. 2 u.f.)	<b>24,00</b>



“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur, son argentinas”

Nota: Para los casos no especificados en el listado se aceptará cómputo y presupuesto avalado por el profesional actuante. Previa evaluación de la sección de Obras Privadas.

